



 SF
Natal
1845

SF Natal 1845

A tall, modern apartment building with a repeating pattern of balconies and windows. The building is primarily light-colored with dark accents and red-orange balcony railings. A large red semi-transparent rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the project's logo and name. The background shows a clear sky and some greenery at the base of the building.

SF Natal 1845

FEITO PARA
SER SEU



SF Natal 1845



AUTENTICIDADE E CONFORTO NO CENTRO DE CASCAVEL

Localizado a 2 quadras do Cascavel
JL Shopping, o Edifício SF Natal
1845 é sinônimo de autenticidade.

ESPAÇO FITNESS

COM VISTA PARA
A BRINQUEDOTECA

SF Natal 1845



A modern children's play area featuring a light-colored wooden playhouse with a gabled roof. The playhouse has two arched windows that look into a kitchen area with a sink and stove. The walls of the playhouse are decorated with vertical slats in various colors like blue, yellow, and pink. To the left of the playhouse is a large, white, woven basket filled with toys, including a stuffed elephant and a small airplane. To the right is a white rectangular table with four wooden chairs. The floor is covered in a light-colored material with colorful confetti. The background wall is made of light wood panels.

BRINQUEDOTECA

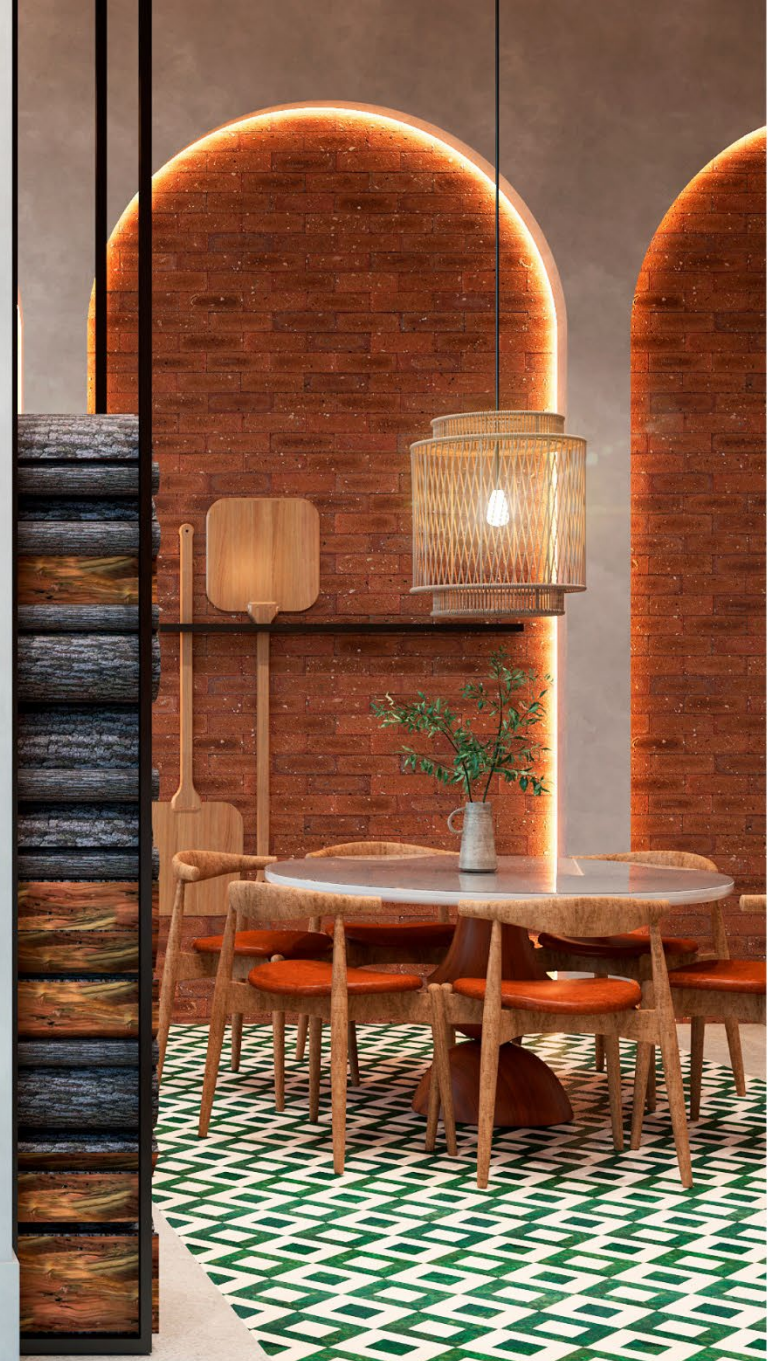
COWORKING



ESPAÇO GOURMET COMPLETO

COM FORNO PARA PIZZA

SF Natal 1845



ESPAÇO GOURMET

1045



ESPAÇO MINI MARKET





PET CARE

ESPAÇO PUB

SF Natal 1845



SALA DE JOGOS





SALÃO DE FESTAS

*EXPLORE UM NOVO
ESTILO DE VIDA
COM LAZER E
PRATICIDADE, SEM
ABRIR MÃO DA
MODERNIDADE E DA
AUTENTICIDADE*

HALL DE ENTRADA
COM 3 ELEVADORES
ESPAÇO FITNESS EXTERNO
FIREPLACE
LAVANDERIA
PLAYGROUND
QUADRA ESPORTIVA
ROOFTOP



HALL DE ENTRADA

COM 3 ELEVADORES

SF Natal 1845



ESPAÇO FITNESS EXTERNO



FIREPLACE

SF Natal 1845



1845

LAVANDERIA



PLAYGROUND



1845 ROOFTOP



QUADRA ESPORTIVA





1. Espaço Gourmet
2. Espaço Gourmet Completo
3. Espaço Pub
4. Coworking
5. Sala de Jogos
6. Brinquedoteca
7. Espaço Mini Market
8. Lavanderia
9. Pet Care
10. Espaço Fitness
11. Espaço Fitness Externo
12. Playground
13. Quadra Esportiva
14. Lounge Externo
15. Banheiros/Vestiários
16. Elevadores
17. Escada

LOCALIZAÇÃO

RUA NATAL, 1845 - CENTRO
A 2 QUADRAS DO CASCAVEL JL SHOPPING



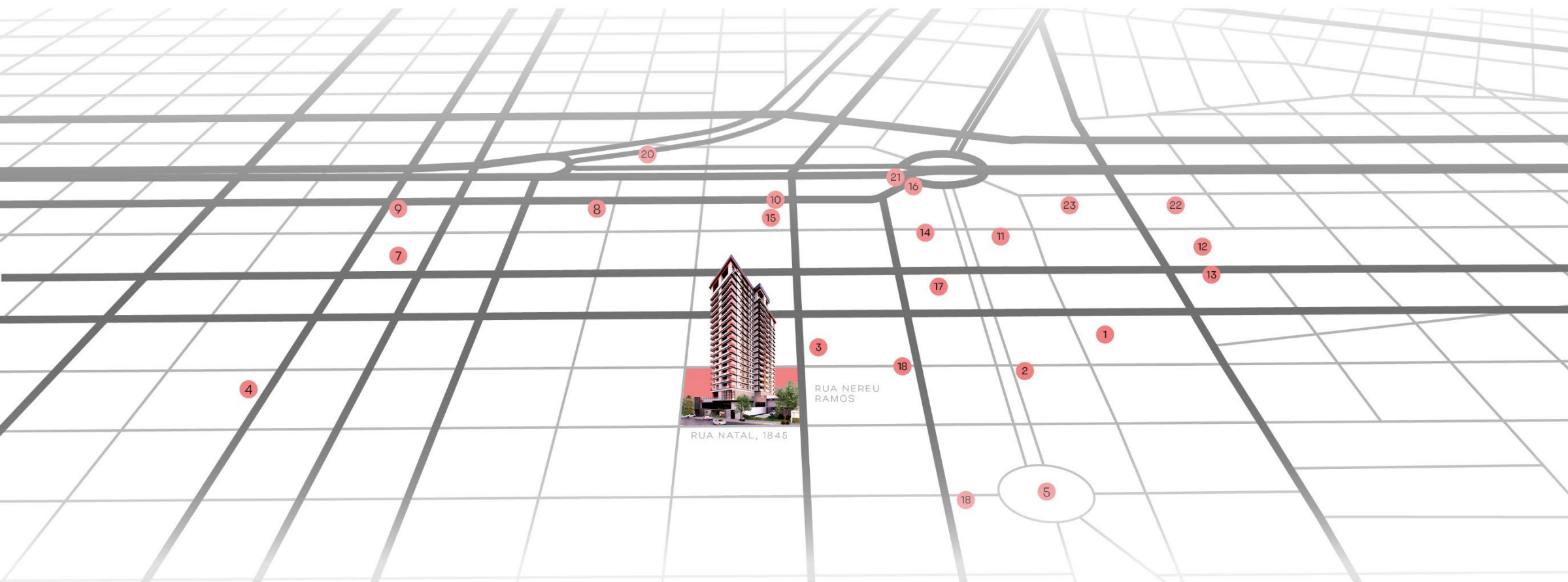
VIVA COM MAIS AUTENTICIDADE NO CENTRO DE CASCAVEL!

1. Unipar
2. Restaurante Nossa Família
3. Pizzaria o Forno
4. Don Aureo Forneria
5. Praça Antônio Valério
6. Dogtor - Clínica Veterinária

7. Mundo Animal Lanchonete Temática
8. Colégio Cristo Rei
9. Martignoni Bier
10. Posto Petrobras
11. ACIC
12. Associação Atlética Comercial

13. Casa dos Bichos
14. The Best Açaí
15. Pizzaria Dona Pizza
16. Droga Raia
17. Cascavel JL Shopping
18. Panificadora Nostro Pane

19. Canário
20. Paróquia Santo Antônio
21. Shell
22. Super Muffato
23. Prefeitura Municipal de Cascavel
24. Floricultura e Mercados de Plantas Cascavel



APARTAMENTOS



APARTAMENTO TIPO 01

SF Natal 1845



FINAIS 03, 04, 05 E 06

VARANDA GOURMET

SALA DE ESTAR COM
COZINHA INTEGRADA



APARTAMENTO TIPO 01

PLANTA FECHADA

1 suíte + 2 quartos

Sala de Estar com
Cozinha Integrada



APARTAMENTO TIPO 01

PLANTA ABERTA

1 suíte + 1 quarto

Living Integrado

APARTAMENTO TIPO 01

Finais 03, 04, 05 e 06

PLANTA FECHADA

1 suíte + 2 quartos

1º e 2º andar
1 vaga de garagem

A partir do 3º andar
2 vagas de garagem

Área total: 174 m² aprox.
Área privativa: 86 m² aprox.



PLANTA FECHADA

PLANTA ABERTA

1 suíte + 1 quarto
+ Living Integrado

1º e 2º andar
1 vaga de garagem

A partir do 3º andar
2 vagas de garagem

Área total: 174 m² aprox.
Área privativa: 86 m² aprox.



PLANTA ABERTA

VALORES E CONDIÇÕES

De R\$ 473.668,69 a R\$ 677.043,83

MÍNIMO DE 10% DE ENTRADA
(VALORES ADICIONAIS TERÃO 10% DE DESCONTO)

+20% PARCELADOS EM ATÉ 60X DIRETO COM A CONSTRUTORA
COM OPÇÕES DE INTERMEDIÁRIAS (BALÕES)

SALDO A FINANCIAR NO ATO DA ENTREGA DAS CHAVES

PREVISÃO DE ENTREGA: DEZEMBRO/2028

*Reajustado pelo INCC acumulado dos últimos 12 meses a partir da 13ª parcela. **Desconto de 10% do que ultrapassar os 10% de sinal.

VALORES E CONDIÇÕES

De R\$ 473.668,69 a R\$ 677.043,83

CENÁRIO 01

10% DE ENTRADA
R\$ 47.366,00

+ 60x
de R\$ 1.578,91*

+ R\$ 331.568,09*
(a quitar nas chaves)

*Reajustado pelo INCC acumulado dos últimos 12 meses a partir da 13ª parcela. **Desconto de 10% do que ultrapassar os 10% de sinal.

VALORES E CONDIÇÕES

De R\$ 473.668,69 a R\$ 677.043,83

CENÁRIO 01	CENÁRIO 02
10% DE ENTRADA R\$ 47.366,00	10% DE ENTRADA R\$ 47.366,00
+ 60x de R\$ 1.578,91*	+ 5 balões anuais de R\$ 5.000,00
+ R\$ 331.568,09* (a quitar nas chaves)	+ 60x de R\$ 1.162,24*
	+ R\$ 331.568,09* (a quitar nas chaves)

*Reajustado pelo INCC acumulado dos últimos 12 meses a partir da 13ª parcela. **Desconto de 10% do que ultrapassar os 10% de sinal.

VALORES E CONDIÇÕES

De R\$ 473.668,69 a R\$ 677.043,83

CENÁRIO 01	CENÁRIO 02	CENÁRIO 03
10% DE ENTRADA R\$ 47.366,00	10% DE ENTRADA R\$ 47.366,00	R\$ 426.301,82 À VISTA
+ 60x de R\$ 1.578,91*	+ 5 balões anuais de R\$ 5.000,00	Desconto de R\$ 47.366,87
+ R\$ 331.568,09* (a quitar nas chaves)	+ 60x de R\$ 1.162,24*	
	+ R\$ 331.568,09* (a quitar nas chaves)	

*Reajustado pelo INCC acumulado dos últimos 12 meses a partir da 13ª parcela. **Desconto de 10% do que ultrapassar os 10% de sinal.

VALORES E CONDIÇÕES

De R\$ 473.668,69 a R\$ 677.043,83

CENÁRIO 01	CENÁRIO 02	CENÁRIO 03	CENÁRIO 04
10% DE ENTRADA R\$ 47.366,00	10% DE ENTRADA R\$ 47.366,00	R\$ 426.301,82 À VISTA	10% DE ENTRADA R\$ 47.366,00
+ 60x de R\$ 1.578,91*	+ 5 balões anuais de R\$ 5.000,00	Desconto de R\$ 47.366,87	+ R\$ 258.405,29** (a quitar nas chaves)
+ R\$ 331.568,09* (a quitar nas chaves)	+ 60x de R\$ 1.162,24*		ou
	+ R\$ 331.568,09* (a quitar nas chaves)		60x de R\$4.306,75** (com ou sem balões)

*Reajustado pelo INCC acumulado dos últimos 12 meses a partir da 13ª parcela. **Desconto de 10% do que ultrapassar os 10% de sinal.

APARTAMENTO TIPO 02

FINAIS 01, 02, 07 E 08

VARANDA GOURMET

SALA DE ESTAR COM COZINHA INTEGRADA



APARTAMENTO TIPO 02

Finais 01, 02, 07 e 08



1 suíte
+ 1 quarto

1 vaga
de garagem

Área total:
131 m² aprox

Área privativa:
70 m² aprox

VALORES E CONDIÇÕES

De R\$ 388.995,10 a R\$ 520.147,12

MÍNIMO DE 10% DE ENTRADA
(VALORES ADICIONAIS TERÃO 10% DE DESCONTO)

+20% PARCELADOS EM ATÉ 60X DIRETO COM A CONSTRUTORA
COM OPÇÕES DE INTERMEDIÁRIAS (BALÕES)

SALDO A FINANCIAR NO ATO DA ENTREGA DAS CHAVES

PREVISÃO DE ENTREGA: DEZEMBRO/2028

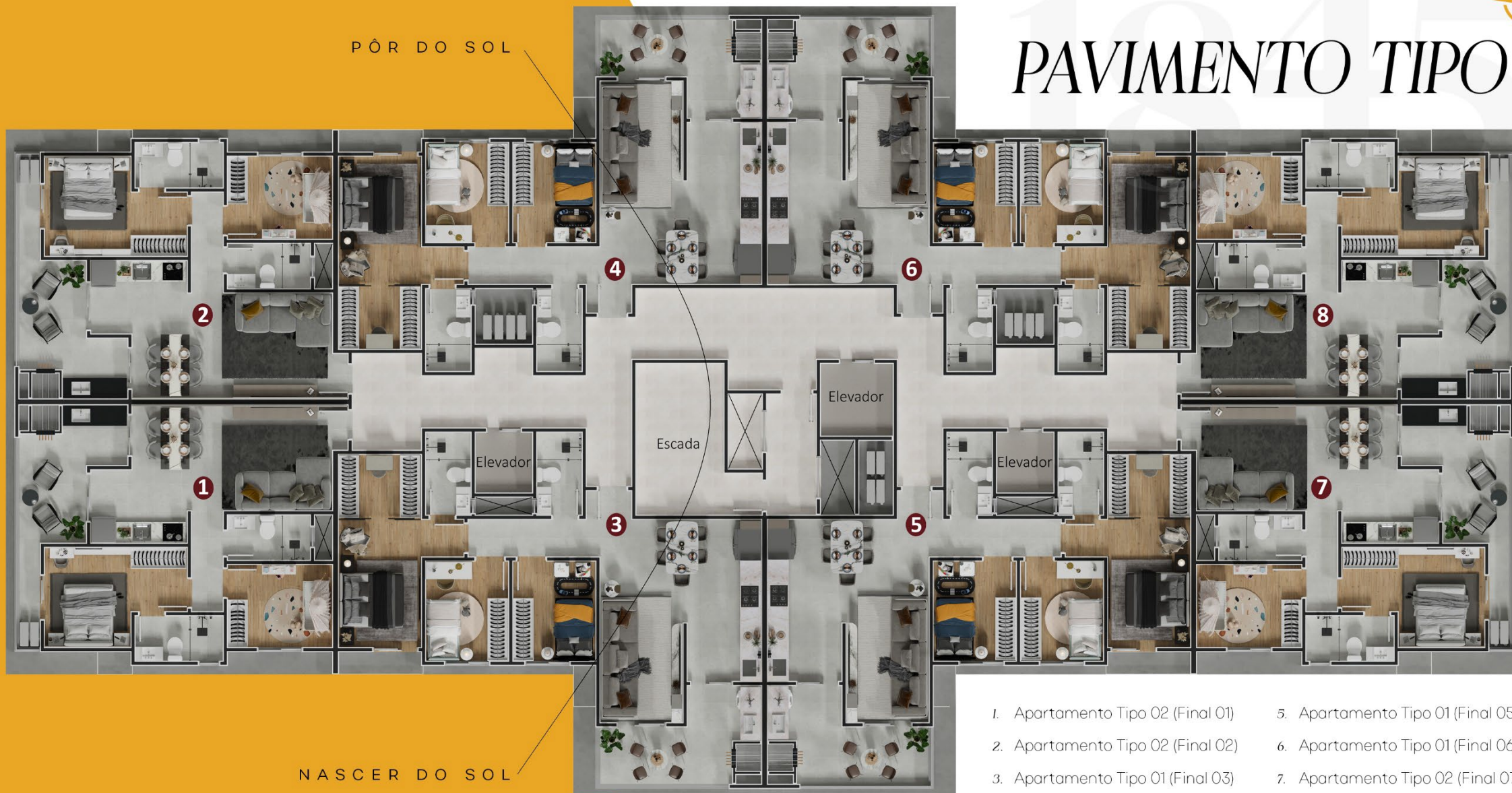


PAVIMENTO TIPO

RUA NATAL

PÔR DO SOL

NASCER DO SOL



- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Apartamento Tipo 02 (Final 01) | 5. Apartamento Tipo 01 (Final 05) |
| 2. Apartamento Tipo 02 (Final 02) | 6. Apartamento Tipo 01 (Final 06) |
| 3. Apartamento Tipo 01 (Final 03) | 7. Apartamento Tipo 02 (Final 07) |
| 4. Apartamento Tipo 01 (Final 04) | 8. Apartamento Tipo 02 (Final 08) |

APARTAMENTOS DUPLEX

*P*ara estar
no topo
todos os
dias, com a melhor
vista de Cascavel,
infraestrutura e
acabamentos de
excelência.



DUPLEX

01

Apartamentos
1705 e 1706

1 suíte + 2 quartos
3 vagas de garagem

Área total: 295 m² aprox
Área privativa: 150 m² aprox



DUPLEX 02

Apartamentos
1707 e 1708



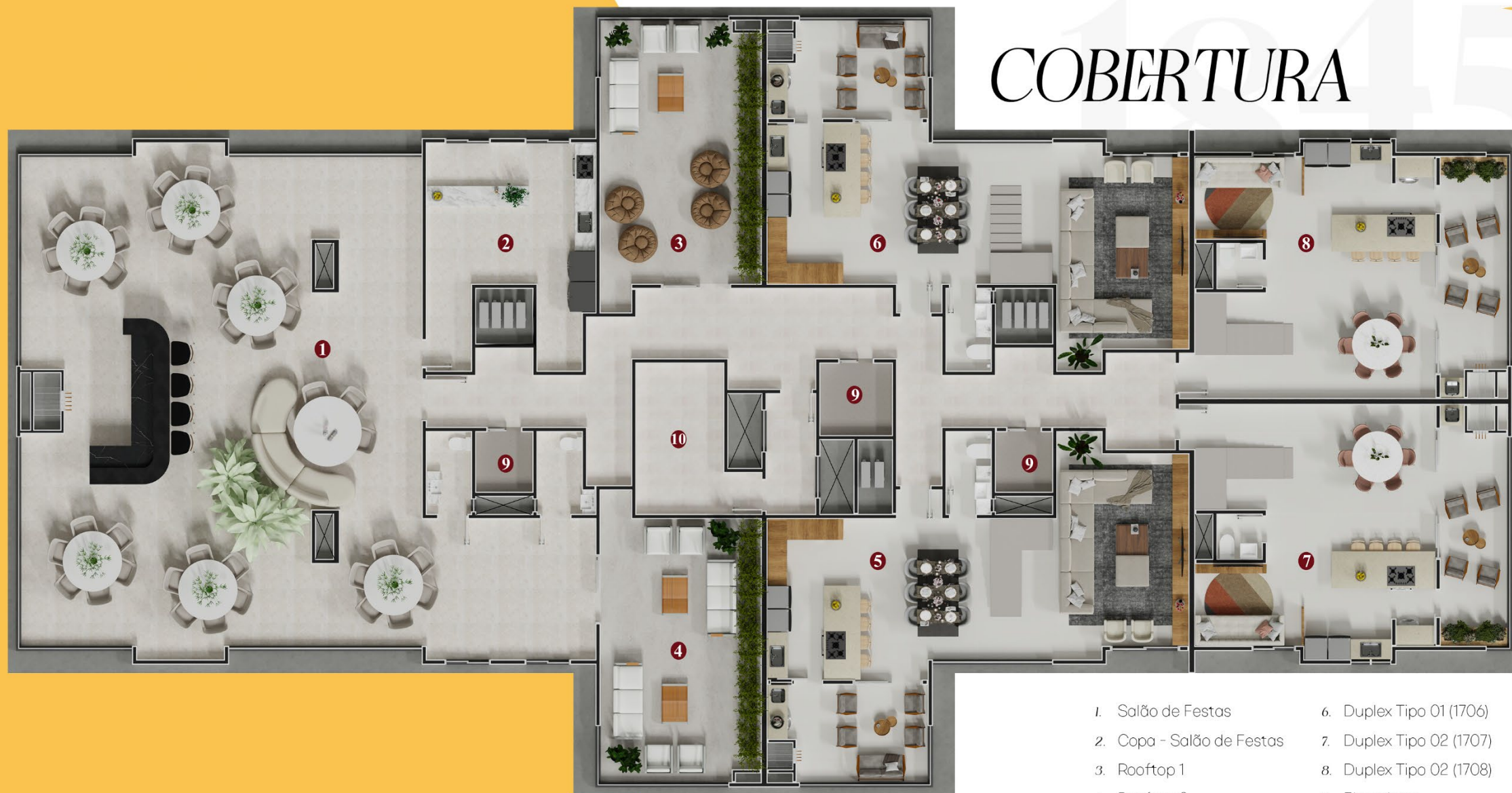
2 suítes
3 vagas de garagem

Área total: 219 m² aprox
Área privativa: 104 m² aprox





COBERTURA



RUA NATAL

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Salão de Festas | 6. Duplex Tipo 01 (1706) |
| 2. Copa - Salão de Festas | 7. Duplex Tipo 02 (1707) |
| 3. Rooftop 1 | 8. Duplex Tipo 02 (1708) |
| 4. Rooftop 2 | 9. Elevadores |
| 5. Duplex Tipo 01 (1705) | 10. Escada |

VALORES E CONDIÇÕES

DUPLEX 1705/1706

R\$ 1.202.029,26

DUPLEX 1707/1708

R\$ 873.446,34

MÍNIMO DE 10% DE ENTRADA
(VALORES ADICIONAIS TERÃO 10% DE DESCONTO)

+20% PARCELADOS EM ATÉ 60X DIRETO COM A CONSTRUTORA
COM OPÇÕES DE INTERMEDIÁRIAS (BALÕES)

SALDO A FINANCIAR NO ATO DA ENTREGA DAS CHAVES

PREVISÃO DE ENTREGA: DEZEMBRO/2028