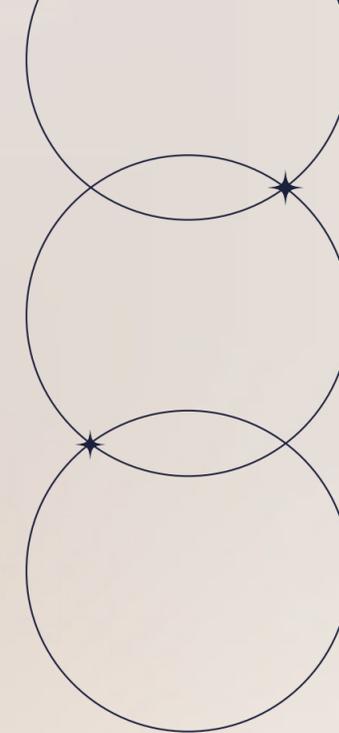


EDIFÍCIO
PÉROLA





Pérola

De um grão de areia a uma das joias mais preciosas do mundo, a pérola prova que a natureza transforma tudo o que é verdadeiramente precioso ao longo do tempo.

Conquistadas ao longo de anos de desenvolvimento, sua forma, beleza e requinte tornam cada exemplar único. No entanto, se não estiverem em um ambiente capaz de realçar seu brilho em meio a tudo o que as rodeia, não podem ser plenamente apreciadas.

Com isso em mente, encontramos, após anos de busca, um lugar de destaque digno para exaltar nossa joia mais preciosa.

COUNTRY, SEU LUGAR DE DESTAQUE



Reconhecido muitas vezes como o "Batel cascavelense", o Country dispensa comentários sobre a qualidade de vida que proporciona a cada um de seus moradores.

Estabelecido como o bairro de mais alto padrão de Cascavel, suas ruas arborizadas, segurança, comércios e parques promovem a união perfeita entre o urbano e o natural, ao lado do Centro de Cascavel.

E é por cada um dos privilégios que proporciona aos seus residentes que este é o lugar que escolhemos para posicionar nossa joia mais preciosa, a única capaz de te destacar entre os demais.



✦ Nas mãos dos joalheiros mais experientes, as jóias mais preciosas se destacam.



SF EMPREENDIMENTOS

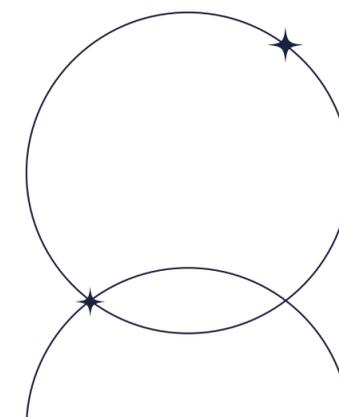
Inspirados na natureza, que exalta o que é verdadeiramente precioso, nós, da SF Empreendimentos, apresentamos a você o Edifício Pérola, seu lugar de destaque no Country.

Moldado pela harmonia entre a natureza e seu entorno, o novo empreendimento marca a evolução de nossa Linha Pedras Preciosas a um novo nível, com o mais alto padrão de áreas de lazer, apartamentos, acabamentos e tecnologias presentes desde o projeto até a execução. Tudo isso foi pensado para que você, futuro morador, viva um estilo de vida exclusivo, onde estar em destaque será um hábito.



EDIFÍCIO PÉROLA

Seu lugar de DESTAQUE
no Country







SEU LAZER
EM PRIMEIRO
PLANO

PISCINA COM BORDA INFINITA

✦
Destaque sua tranquilidade
em dias ensolarados à beira
da piscina, com vista panorâmica
para uma área exclusiva
de proteção ambiental.

SPA



Protagonize momentos de relaxamento profundo em um espaço planejado para a serenidade e qualidade de vida.



SALÃO DE FESTAS

Suas conquistas
brilham em primeiro
plano em um ambiente
mobiliado e equipado
para comemorações
inesquecíveis.



ESPAÇO GOURMET



Evidencie pratos saborosos
ao lado de amigos e familiares
em um espaço dedicado
às melhores descobertas
gastronômicas.





HALL DE ENTRADA



Desde a entrada, seu brilho é destacado em um hall com pé-direito duplo, que une o clássico ao moderno, com a sofisticação que você busca.

ESPAÇO MINI MARKET



Seu tempo é valioso, por isso, em seu novo edifício, você aproveita toda a praticidade de fazer compras a poucos andares do seu apartamento, em um espaço com o principal para seu dia a dia.



SALA DE JOGOS



Suas vitórias nos seus jogos favoritos ficam em evidência a poucos andares do seu apartamento, em um espaço mobiliado e equipado para a diversão em todas as idades.





ACADEMIA

✦
Seu bem-estar
é destaque todos os dias
em um andar completo
dedicado à saúde,
com pé-direito duplo,
equipamentos para
treinos completos
e espaço pilates.

PET PLACE



Viva momentos preciosos ao lado do seu pet ao ar livre, em um ambiente planejado para eles gastarem energia em segurança.



ESPAÇO KIDS

A diversão das crianças
 recebe destaque em
 um ambiente completo,
 mobiliado e equipado
 para momentos de alegria
 e segurança.



PLAYGROUND

✦ Seus bons momentos ao lado dos seus filhos ficam em primeiro plano em um espaço ao ar livre equipado com os brinquedos favoritos das crianças.



PET CARE



Os cuidados com seu pet têm destaque em um ambiente integrado com tudo o que você precisa para cuidá-lo da melhor forma.





LAZER

TÉRREO

- 01. Piscina com Borda Infinita
- 02. Fireplace
- 03. Espaço Gourmet 1
- 04. Espaço Gourmet 2
- 05. Salão de Festas
- 06. Playground
- 07. Pet Place
- 08. Espaço Kids
- 09. Sala de Jogos
- 10. Espaço Mini Market
- 11. Hall de Entrada com Pé-direito Duplo





✦
LAZER
TÉRREO

- 01. Piscina com Borda Infinita
- 02. Fireplace
- 03. Espaço Gourmet 1
- 04. Espaço Gourmet 2
- 05. Salão de Festas
- 06. Playground
- 07. Pet Place
- 08. Espaço Kids
- 09. Sala de Jogos
- 10. Espaço Mini Market
- 11. Hall de Entrada com Pé-direito Duplo

✦
LAZER
2º PAVIMENTO

- 12. Academia com Pé-direito Duplo



★
LAZER
TÉRREO

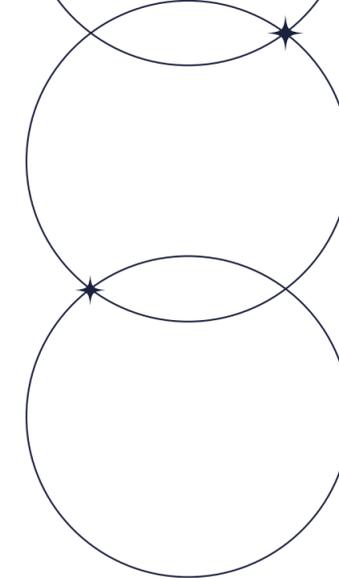
- 01. Piscina com Borda Infinita
- 02. Fireplace
- 03. Espaço Gourmet 1
- 04. Espaço Gourmet 2
- 05. Salão de Festas
- 06. Playground
- 07. Pet Place
- 08. Espaço Kids
- 09. Sala de Jogos
- 10. Espaço Mini Market
- 11. Hall de Entrada com Pé-direito Duplo

★
LAZER
2º PAVIMENTO

- 12. Academia com Pé-direito Duplo

★
LAZER
3º PAVIMENTO

- 13. Spa
- 14. Sauna
- 15. Coworking
- 16. Pet Care
- 17. Espaço Pub 1
- 18. Espaço Pub 2
- 19. Sala do Síndico (apoio ao condomínio)



VIVA COM PRECIOSIDADE EM APARTAMENTOS QUE EXALTAM SEU ESTILO DE VIDA

Quando você está em destaque,
passa a ver a vida de uma nova
perspectiva: do topo.



APARTAMENTO PARIGOT | SUÍTE + 2 QUARTOS

LIVING INTEGRADO



✦ Amplifique a preciosidade dos seus momentos em ambientes integrados que exaltam a sua qualidade de vida.

APARTAMENTO PARIGOT
SUÍTE + 2 QUARTOS

VARANDA GOURMET

- ✦ Evidencie suas conquistas do topo, em um amplo ambiente com churrasqueira e vista excelente para desfrutar.





APARTAMENTO
PARIGOT
SUÍTE + 2 QUARTOS

SUÍTE

★
Privacidade, amplitude
e conforto brilham
na suíte do seu novo
apartamento, com detalhes
e acabamentos de altíssimo
padrão.

APARTAMENTO PARIGOT | SUÍTE + 2 QUARTOS

QUARTOS

Do nascer ao pôr do sol,
seu conforto e o de sua família
estão em foco, em dormitórios
espaçosos que agradam a todos.



APARTAMENTO
PARIGOT

FINAIS 01, 02, 05 E 06

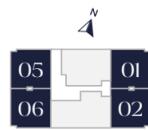
Área total: 164 m² aprox.

Área privativa: 96 m² aprox.

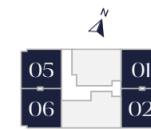


SUÍTE + 2 QUARTOS
02 VAGAS DE GARAGEM

SUÍTE COM CLOSET + 1 QUARTO
02 VAGAS DE GARAGEM



RUA LONDRINA



RUA LONDRINA





APARTAMENTO ANTONINA | SUÍTE + 2 QUARTOS

LIVING INTEGRADO

✦ Exalte sua tranquilidade e qualidade de vida desde a entrada de seu apartamento, em ambientes integrados que unem toda a família.



APARTAMENTO ANTONINA
SUÍTE + 2 QUARTOS

SUÍTE

✦ Seu conforto e privacidade são destaque em um amplo ambiente planejado com o que há de melhor em detalhes e acabamentos de alto padrão.

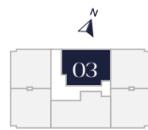
APARTAMENTO
ANTONINA

APARTAMENTO
JOBIM



FINAL 03

Área total: 178 m² aprox.
Área privativa: 107 m² aprox.
SUÍTE + 2 QUARTOS
02 VAGAS DE GARAGEM

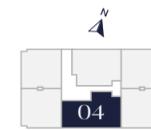


RUA LONDRINA



FINAL 04

Área total: 192 m² aprox.
Área privativa: 116 m² aprox.
SUÍTE + 2 QUARTOS
02 VAGAS DE GARAGEM



RUA LONDRINA



DUPLEX | 03 SUÍTES

VARANDA GOURMET

COM PÉ-DIREITO DUPLO



Escolha sua vista definitiva para o Centro ou para o Country e viva a preciosidade de estar no topo de Cascavel todos os dias, em ambientes espaçosos com iluminação natural privilegiada pelas janelas amplas.



DUPLEX | 03 SUÍTES

SUÍTE MASTER



✦ Do amanhecer ao anoitecer, privacidade, amplitude e conforto evidenciam seu sucesso no Country, com uma suíte que te proporciona a tranquilidade e o relaxamento que sempre desejou.

LAZER

FICHA TÉCNICA

RUA LONDRINA, 1956
COUNTRY - CASCAVEL/PR

Área total do terreno:
2.653,45 m²

Área total construída:
20.183,41 m²

03 elevadores
03 pavimentos de garagem
235 vagas no total
16 andares
102 apartamentos no total
96 Tipo e 6 Duplex
Bicicletários por andar
Vagas autônomas disponíveis

Tecnologia e segurança:
Vagas para carros elétricos;
Wi-fi nas áreas comuns;
Cerca elétrica;
Reconhecimento facial;
Armário inteligente;
Vaga de pânico.

TÉRREO:

Piscina com Borda Infinita;
Espaço Gourmet 1;
Espaço Gourmet 2;
Salão de Festas;
Playground;
Pet Place;
Fireplace;
Espaço Kids;
Espaço Mini Market;
Salão de Jogos;
Hall de Entrada com Pé-direito Duplo.

2º PAVIMENTO:

Academia com Pé-direito Duplo.

3º PAVIMENTO:

Spa;
Sauna;
Coworking;
Pet Care;
Espaço Pub 1;
Espaço Pub 2;
Sala do Síndico
(apoio ao condomínio).

EDIFÍCIO PÉROLA

ENTREGA:
DEZEMBRO/2028



APARTAMENTOS

FICHA TÉCNICA

Acabamento em porcelanato;
Forro da varanda em efeito madeira;
Aquecimento a gás;
Varanda Gourmet com Churrasqueira;
Piso aquecido na Suíte Master e no banheiro da Suíte Master;
Fechadura eletrônica;
Estrutura para automatização completa do apartamento;
Tomadas para triturador de alimentos e torneira aquecida;
Infraestrutura para internet pronta.

APARTAMENTOS PARIGOT

Finais O1, O2, O5 e O6
Área total: 164,32 m²
Área privativa: 96,96 m²
Área garagem: 20,24 m²
01 suíte + 02 quartos
02 vagas de garagem

APARTAMENTOS ANTONINA

Final O3
Área total: 178,68 m²
Área privativa: 107,20 m²
Área garagem: 20,24 m²
01 suíte + 02 quartos
02 vagas de garagem

APARTAMENTO JOBIM

Final O4
Área total: 192,21 m²
Área privativa: 116,85 m²
Área garagem: 20,24 m²
01 suíte + 02 quartos
02 vagas de garagem

DUPLEX PÍCOLI

Finais O1, O2, O5 e O6
Área total: 284,66 m²
Área privativa: 171,99 m²
Área garagem: 31,04 m²
03 suítes
03 vagas de garagem

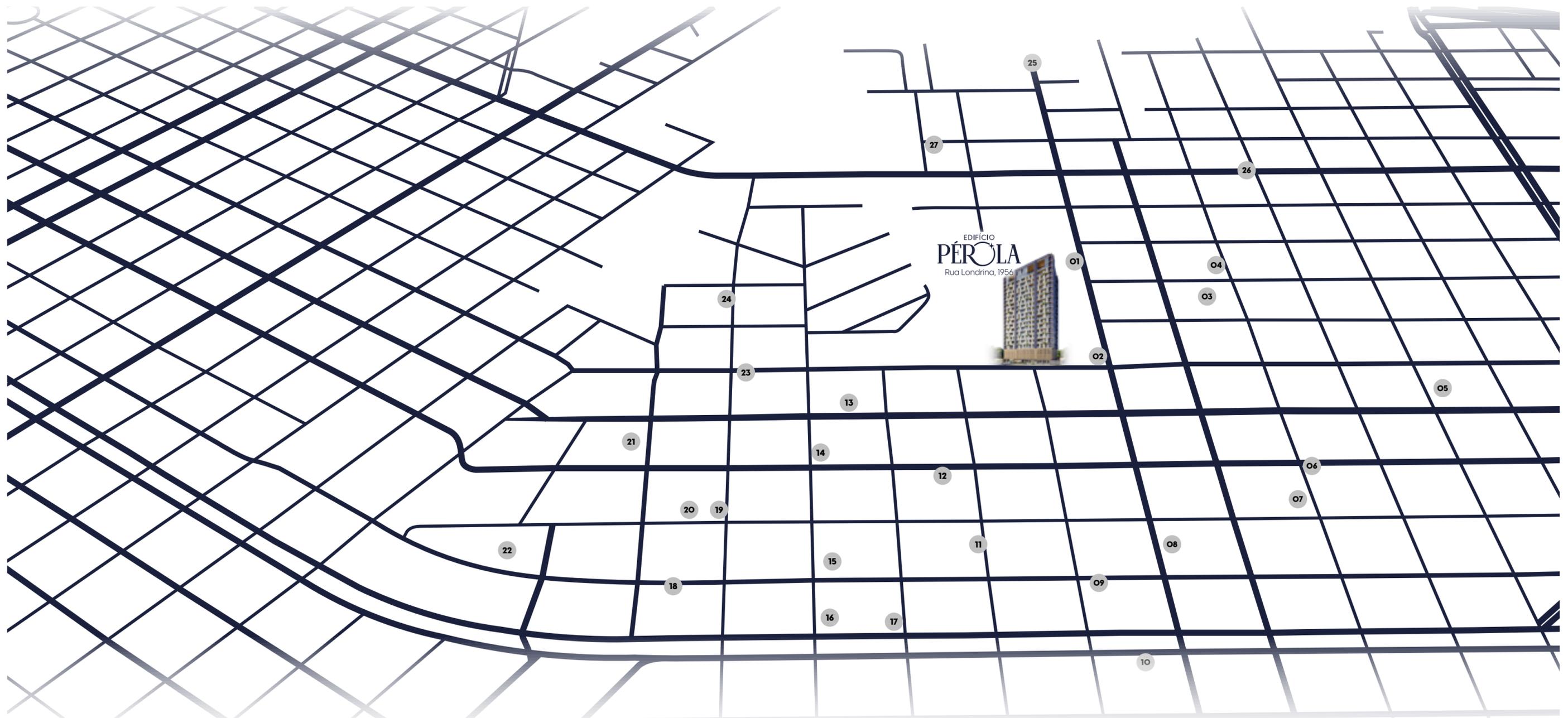
DUPLEX LONDRINA

Final O3
Área total: 325,67 m²
Área privativa: 201,24 m²
Área garagem: 31,04 m²
03 suítes
03 vagas de garagem

DUPLEX BILAC

Final O4
Área total: 352,88 m²
Área privativa: 220,65 m²
Área garagem: 31,04 m²
03 suítes
03 vagas de garagem





DESTAQUE-SE NA LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA DE CASCAVEL

- | | |
|--|--|
| 01. Cascavel Country Clube | 15. Super Muffato |
| 02. Escola Phoenix | 16. McDonald's |
| 03. Praça Parigot de Souza | 17. Elite Rede de Ensino |
| 04. Day Care Dei Bambini | 18. Hospital e Maternidade Dr. Lima |
| 05. Restaurante Armazém | 19. Panificadora Requite |
| 06. Boni Villa | 20. Colégio Passo Certo - Educação Infantil |
| 07. Restaurante Peixe Frito Pantanal | 21. Pátio do Fogo |
| 08. Hospital Veterinário Planeta Bicho 24h | 22. Colégio Marista |
| 09. Academia Smart Fit | 23. Restaurante Crostini Pasta e Grill |
| 10. Festival Av. Brasil | 24. Bistro le Monde |
| 11. Hospital São Lucas | 25. AABB-Associação Atlética Banco do Brasil |
| 12. Edifício Day Saúde | 26. Panificadora Country Ville |
| 13. Casa da Vovó | 27. Colégio Passo Certo Growing |
| 14. Panvel Farmácias | |

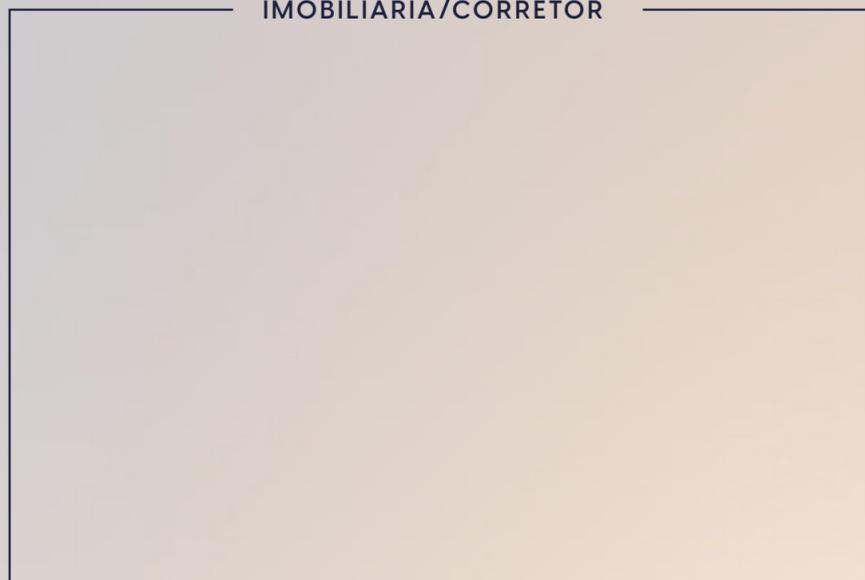


EDIFÍCIO
PÉROLA



EDIFÍCIO PÉROLA

IMOBILIÁRIA/CORRETOR



www.construtorasf.com.br



EMPREENDIMENTOS

SF

SZYMANSKI & FAVERO