

OLYMPUS

SZYMANSKI & FAVERO

# MONTE OLIMPO

GRANDIOSO, IMPONENTE E MONUMENTAL



Palácio mitológico reconhecido como a morada dos 12 principais deuses da mitologia grega e maior montanha da Grécia, o Monte Olimpo representa a soberania e o poder das divindades míticas acima das nuvens.

Para que você, como os deuses, se posicione no que há de mais primoroso, chegou o momento de conhecer sua nova morada empresarial e residencial no empreendimento que une o essencial para a vida moderna.

**Boas-vindas ao Olympus**



# O OLYMPUS

Em duas torres de mais de 63 mil metros quadrados construídos, o empreendimento de estreia do segmento Mythos contempla Galeria Marechal, Estacionamento com 7 pavimentos com vagas residenciais, corporativas e rotativas, Boulevard, Intercity Hotel e torres Corporate e Residence.

CORPORATE

RESIDENCE



# LOCALIZAÇÃO

O CENTRO QUE UNE  
O ESSENCIAL PARA  
A VIDA MODERNA,  
NO CENTRO DE CASCAVEL.

Posicionado entre as ruas Rio Grande do Sul, São Paulo  
e Marechal Cândido Rondon, o Olympus marca  
o desenho de um novo skyline cascavelense no núcleo  
da cidade, proporcionando aos proprietários o máximo  
de conexão entre tudo o que há de essencial.

AV. BRASIL

RUA MARECHAL CÂNDIDO RONDON

RUA RIO GRANDE DO SUL

RUA SÃO PAULO



# INTERCITY HOTEL

Integrado à torre Corporate com entrada pela Rua Rio Grande do Sul, a unidade da rede Intercity Hotels - uma das maiores administradoras de hotelaria do Brasil -, oferecerá uma estrutura completa para receber hóspedes de todo o país, além de espaços de uso compartilhado com os proprietários Corporate, como: Auditório, Sala de Reunião, Espaço Kids, Espaço Executive e Espaço Fitness.

5 PAVIMENTOS  
COM 119 QUARTOS  
4 PAVIMENTOS  
DE ÁREAS COMUNS  
2 ELEVADORES SOCIAIS  
+ 1 DE SERVIÇO



OLYMPUS

OLYMPUS

# GALERIA INTERCITY TÉRREO

SALA 01  
62,12 m<sup>2</sup> privativos

SALA 02  
62,12 m<sup>2</sup> privativos



# GALERIA INTERCITY MEZANINO

MEZANINO 01  
128,43 m<sup>2</sup> privativos

MEZANINO 02  
49,57 m<sup>2</sup> privativos



CORPORATIVO  
INTERCITY  
4º PAVIMENTO

AUDITÓRIO  
SALA DE REUNIÕES  
ESCRITÓRIO  
ACADEMIA  
ESPAÇO KIDS



CORPORATIVO  
INTERCITY  
5º PAVIMENTO

CORPORATE 01 63,53 m <sup>2</sup> privativos	CORPORATE 04 35,42 m <sup>2</sup> privativos
CORPORATE 02 202,22 m <sup>2</sup> privativos	CORPORATE 05 35,42 m <sup>2</sup> privativos
CORPORATE 03 27,97 m <sup>2</sup> privativos	



# GALERIA MARECHAL

8 espaços comerciais posicionados estrategicamente nas ruas Marechal Cândido Rondon e Rio Grande do Sul, com pé direito duplo, mezanino e imponentes fachadas de vidro, planejados para lojas de alto e altíssimo padrão.

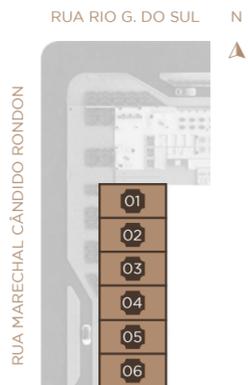
DE 111 M<sup>2</sup>  
A 320 M<sup>2</sup>





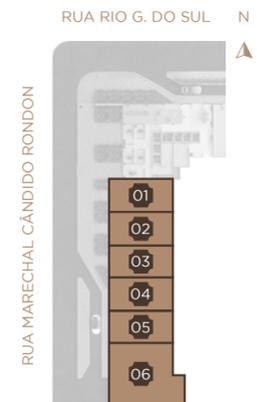
## GALERIA MARECHAL TÉRREO

SALA 01 105,46 m <sup>2</sup> privativos	SALA 04 104,39 m <sup>2</sup> privativos
SALA 02 104,39 m <sup>2</sup> privativos	SALA 05 104,39 m <sup>2</sup> privativos
SALA 03 104,39 m <sup>2</sup> privativos	SALA 06 105,82 m <sup>2</sup> privativos



## GALERIA MARECHAL MEZANINO

MEZANINO 01 75,79 m <sup>2</sup> privativos	MEZANINO 04 74,95 m <sup>2</sup> privativos
MEZANINO 02 74,95 m <sup>2</sup> privativos	MEZANINO 05 74,95 m <sup>2</sup> privativos
MEZANINO 03 74,95 m <sup>2</sup> privativos	MEZANINO 06 214,86 m <sup>2</sup> privativos





# ESTACIONAMENTO

7 pavimentos com vagas Corporate, Residence e 340 vagas rotativas, com possibilidade de entrada de investidores e perspectiva de grande fluxo e rentabilidade diária.

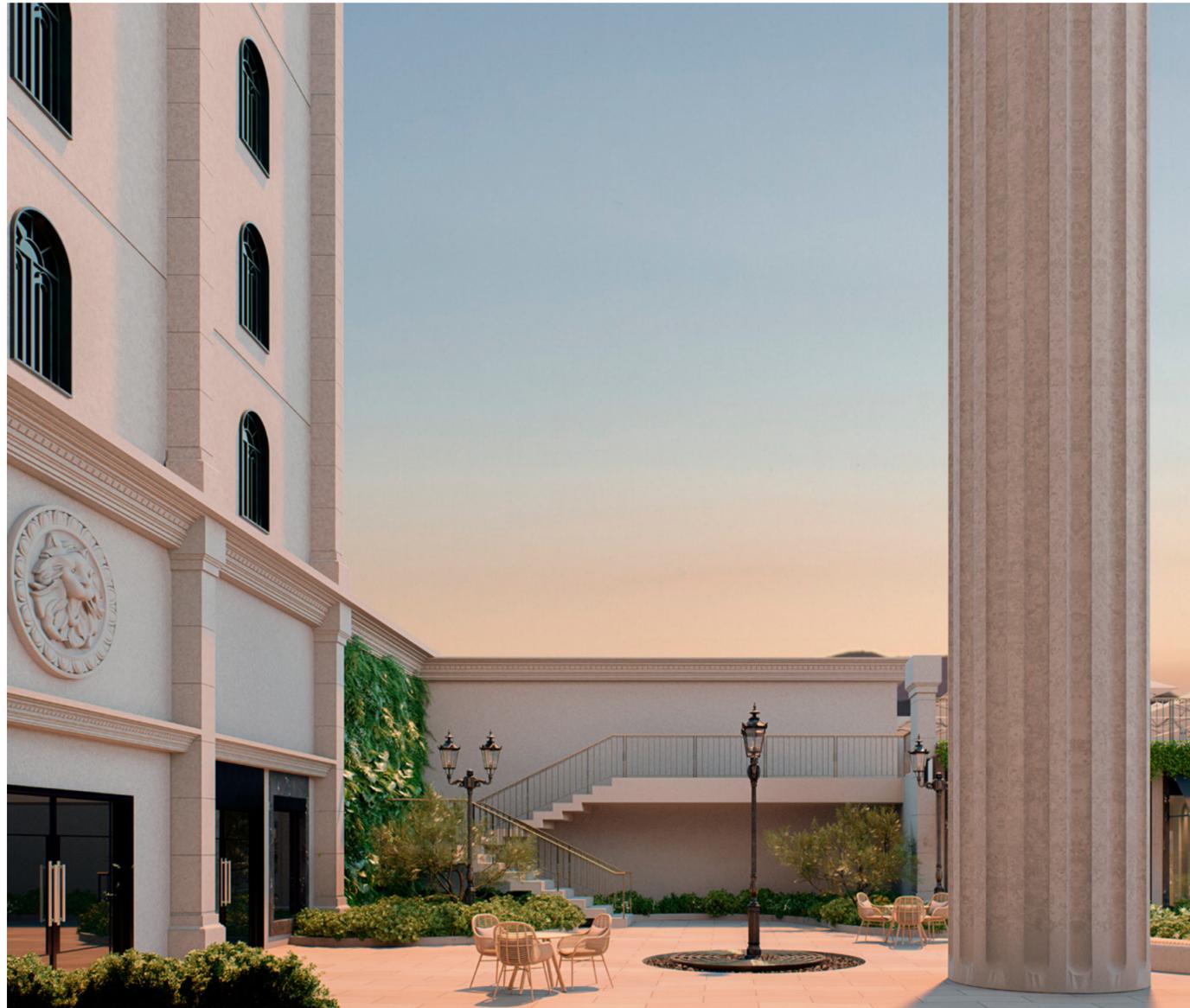
# BOULEVARD

18 ESPAÇOS COMERCIAIS  
QUIOSQUE MEZANINO



# OLYMPUS

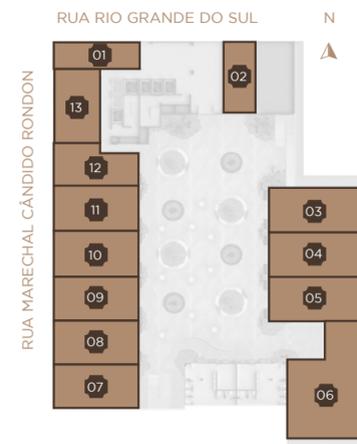
Espaço aberto de convivência, descontração e conexão com a natureza localizado nos pavimentos 6 e 7, o Boulevard é o coração do Olympus, integrando torres Corporate e Residence com acesso do público externo.



## BOULEVARD



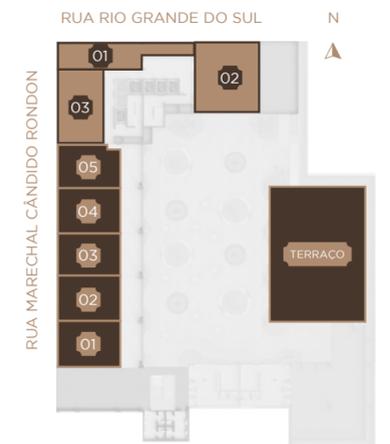
- |  |  |  |
|--|--|--|
| SALA 01<br>66,12 m <sup>2</sup><br>privativos  | SALA 05<br>113,13 m <sup>2</sup><br>privativos | SALA 10<br>104,39 m <sup>2</sup><br>privativos |
| SALA 02<br>66,22 m <sup>2</sup><br>privativos  | SALA 06<br>196,08 m <sup>2</sup><br>privativos | SALA 11<br>104,39 m <sup>2</sup><br>privativos |
| SALA 03<br>115,50 m <sup>2</sup><br>privativos | SALA 07<br>104,74 m <sup>2</sup><br>privativos | SALA 12<br>95,64 m <sup>2</sup><br>privativos  |
| SALA 04<br>112,42 m <sup>2</sup><br>privativos | SALA 08<br>104,39 m <sup>2</sup><br>privativos | SALA 13<br>98 m <sup>2</sup><br>privativos     |
|  | SALA 09<br>104,39 m <sup>2</sup><br>privativos |  |



## BOULEVARD SUPERIOR



- |  |  |
|--|--|
| CORPORATE 01<br>86,96 m <sup>2</sup> privativos  | SALA 01<br>79,50 m <sup>2</sup><br>privativos  |
| CORPORATE 02<br>127,99 m <sup>2</sup> privativos | SALA 02<br>77,38 m <sup>2</sup><br>privativos  |
| CORPORATE 03<br>97,99 m <sup>2</sup> privativos  | SALA 03<br>77,38 m <sup>2</sup><br>privativos  |
|  | SALA 04<br>77,38 m <sup>2</sup><br>privativos  |
|  | SALA 05<br>73,04 m <sup>2</sup><br>privativos  |
|  | TERRAÇO<br>355,36 m <sup>2</sup><br>privativos |



# CORPORATE

12 andares com opções de salas corporativas direcionadas para os quatro pontos cardiais, planejadas para empresários, especialistas e investidores.







Seus clientes e investidores  
serão bem recebidos desde  
a entrada, com o conforto  
e a sofisticação do maior  
empreendimento do Centro  
de Cascavel.

PAVIMENTO  
COMPLETO



# PAVIMENTO COMPLETO

601 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

Com sacada e shaft  
para área técnica.



# MEIO PAVIMENTO

FINAL  
03, 04 E 05  
327,71 m<sup>2</sup>  
privativos

FINAL  
01, 02 E 06  
273,59 m<sup>2</sup>  
privativos

Unidades finais 02 e 04  
com sacada ou shaft  
para área técnica.



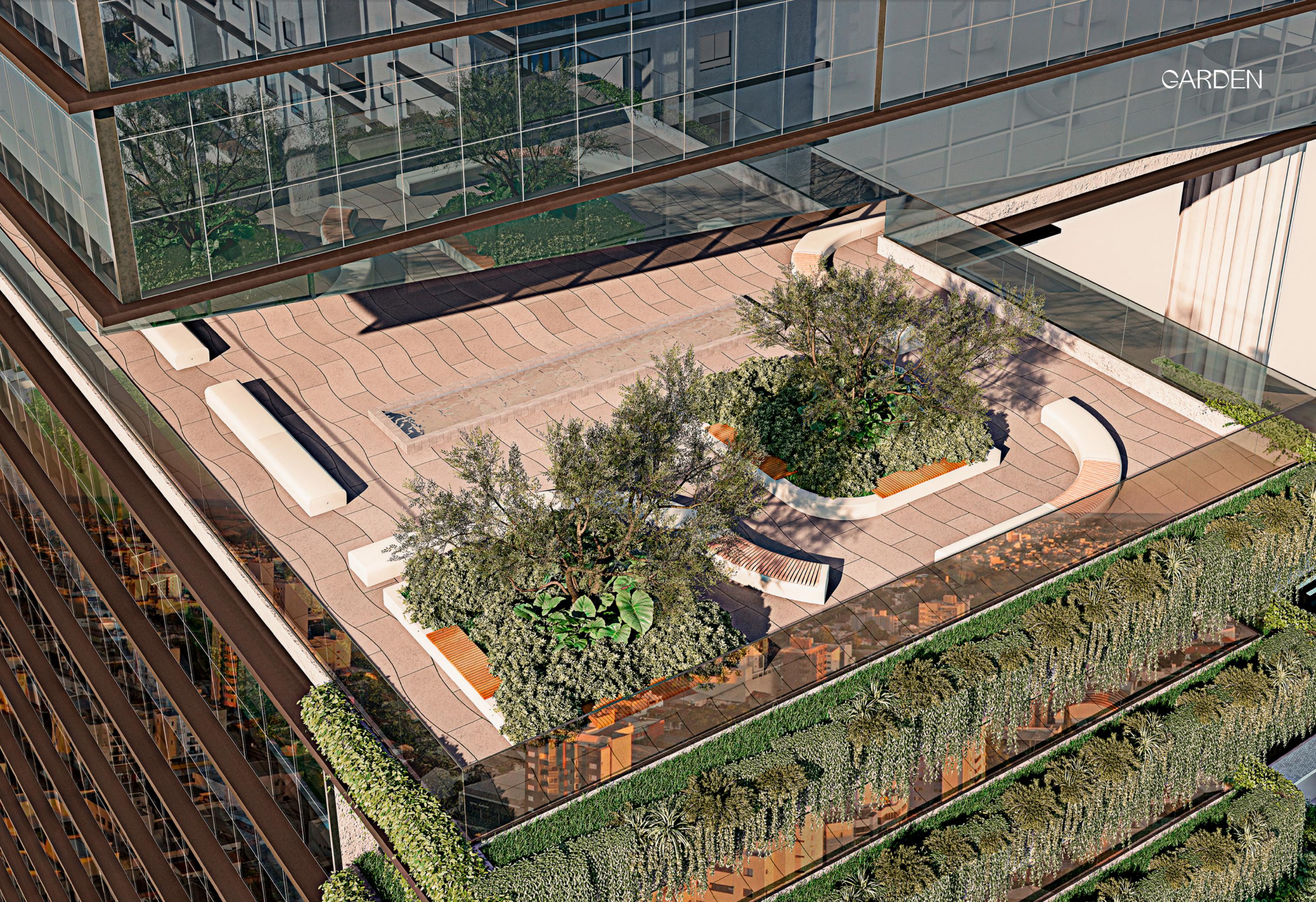
# PAVIMENTO TIPO

FINAL 01 99,82 m <sup>2</sup> privativos	FINAL 04 168,18 m <sup>2</sup> privativos
FINAL 02 143,78 m <sup>2</sup> privativos	FINAL 05 54,38 m <sup>2</sup> privativos
FINAL 03 35,03 m <sup>2</sup> privativos	FINAL 06 58,11 m <sup>2</sup> privativos

Unidades finais 02 e 04 com sacada ou shaft para área técnica.



GARDEN



# GARDEN

Seu espaço exclusivo de desconpressão em meio à natureza no 25º pavimento, com vista para as ruas Marechal Cândido Rondon e Rio Grande do Sul.





# SALAS MÍTICAS

POSICIONE-SE NO TOPO DE CASCAVEL



Receba clientes e investidores em salas suspensas entre 60 m e 89 m de altura, com faces de vidro que proporcionam uma vista definitiva de 360° para todas as direções da cidade.



# SALAS MÍTICAS

ÁREA PRIVATIVA DE 632 M<sup>2</sup>



# RESIDENCE

Viva no empreendimento capaz  
de unir o essencial para a vida moderna  
ao mais alto padrão de ambientes.





OLYMPUS  
residence

SEYMAN & FAVERO





ESPAÇO GOURMET  
PIZZA

Para suas noites de pizza, um espaço planejado com conforto e sofisticação para aproveitar.



ESPAÇO  
PUB

Convide os amigos e aproveite momentos de descontração inesquecíveis como sempre desejou.



ESPAÇO GOURMET  
CHURRASCO

Aproveite os pratos mais saborosos em um ambiente dedicado à suas descobertas culinárias.

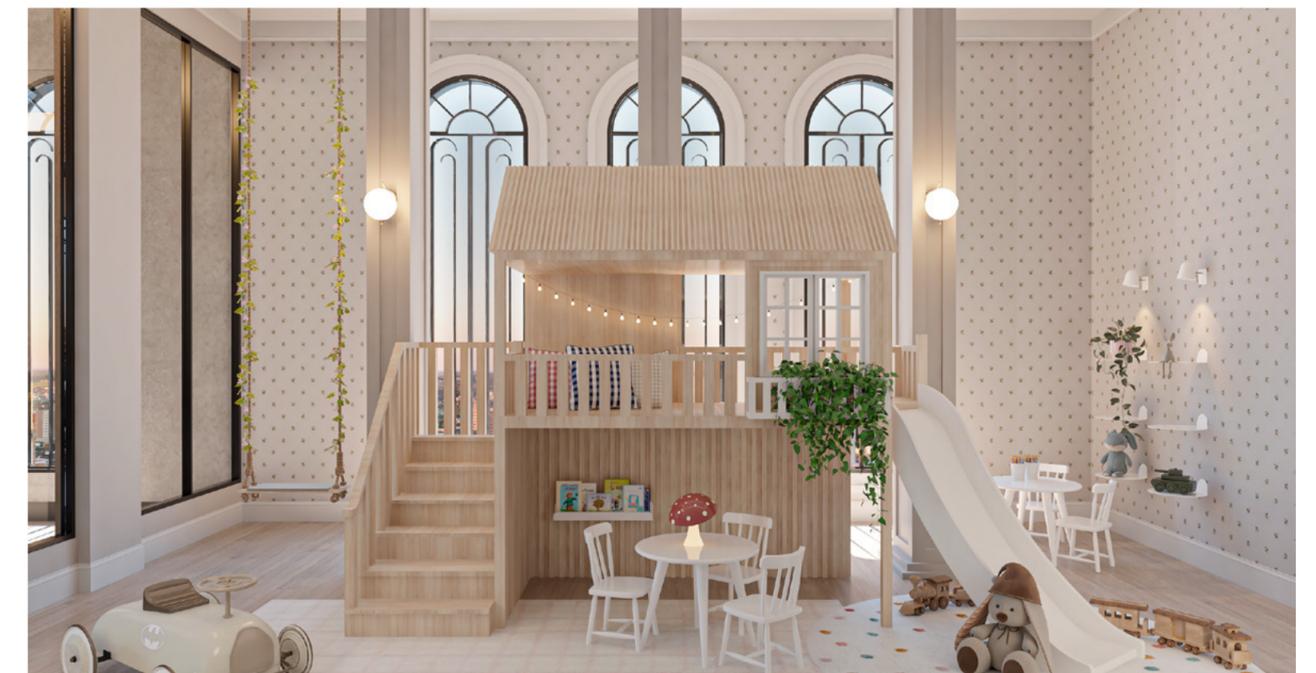
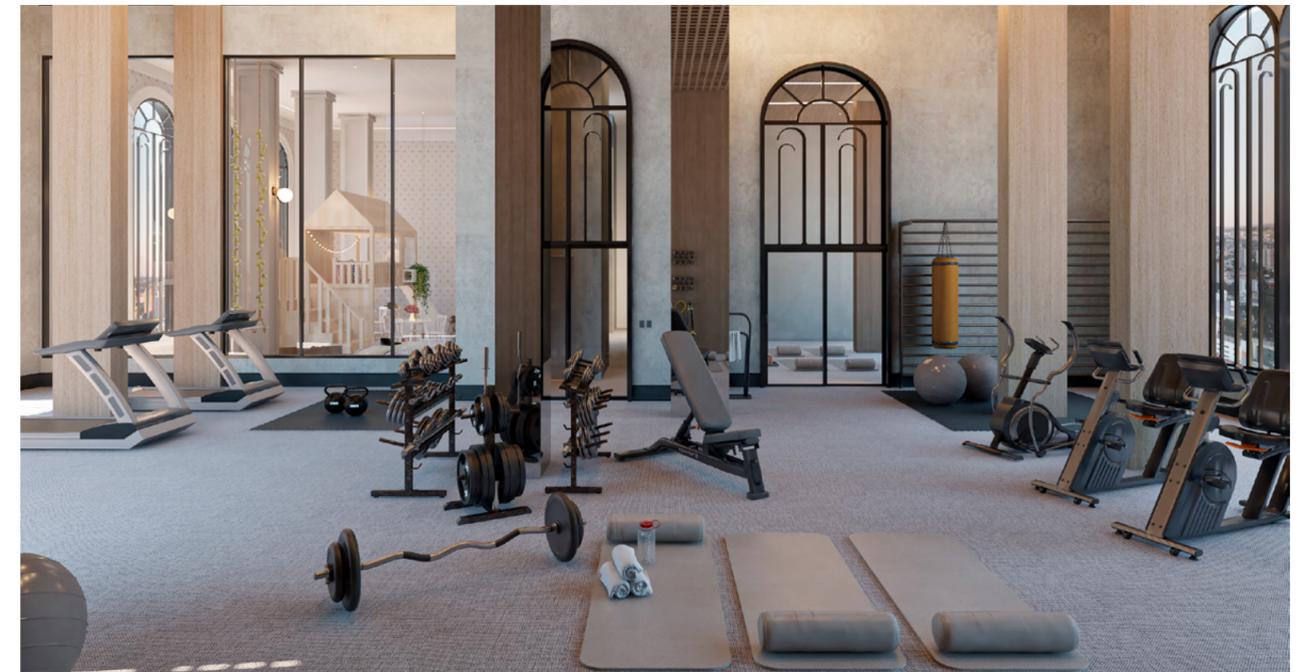


SPA COM OFURÔS

Ambiente exclusivo para cuidar dos seus pets com conforto e todo o espaço que você precisa.

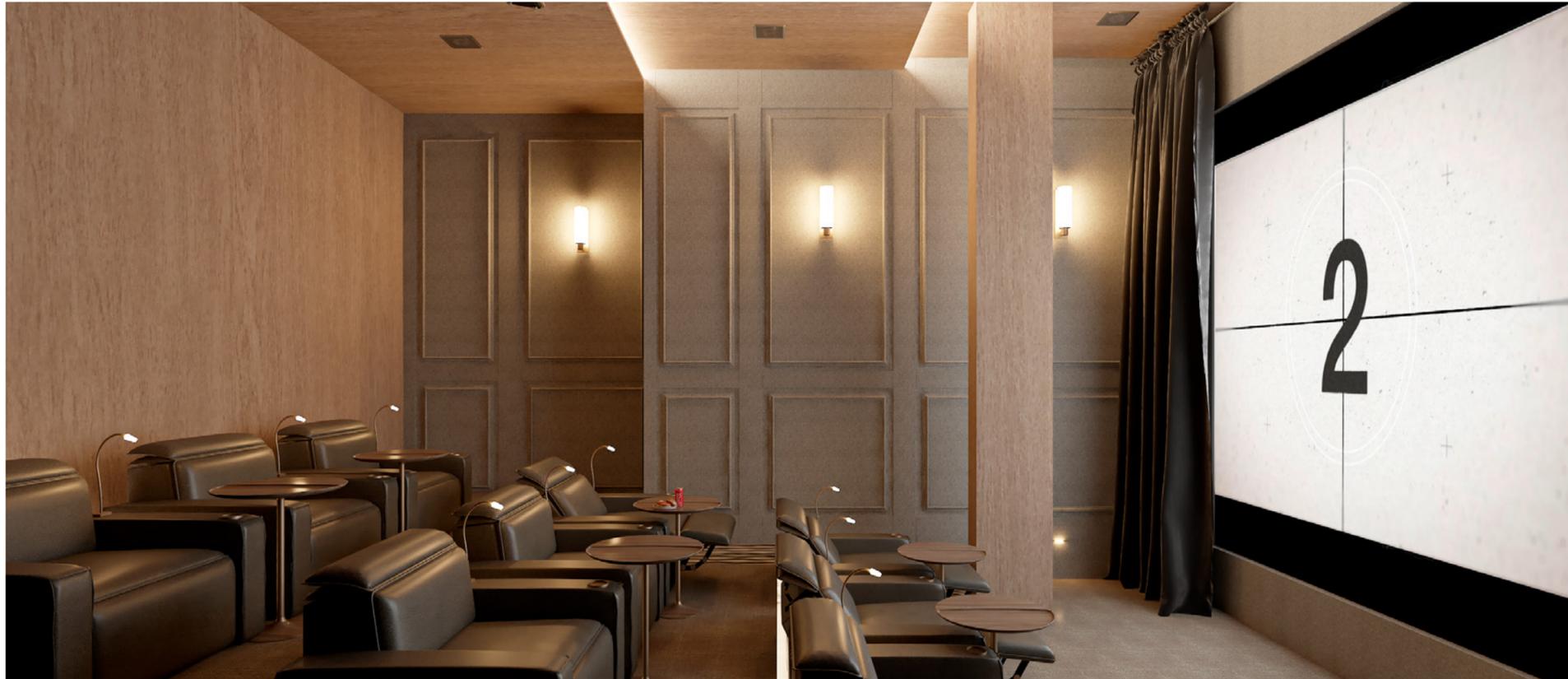
ACADEMIA  
E SALA DE GINÁSTICA

Um ambiente completo para manter a forma e a saúde em dia, mobiliado e equipado para seus treinos.



ESPAÇO KIDS

Conecte-se ainda mais aos seus filhos no espaço idealizado para a diversão das crianças, com vista para a academia.



## CINEMA

Viva experiências únicas ao assistir seus filmes favoritos em um espaço planejado com conforto e privacidade.

## COWORKING SALA DE REUNIÕES

Ambientes exclusivos para trabalhar a poucos passos do seu apartamento, com infraestrutura completa para sua produtividade.



## PET CARE

Ambiente exclusivo para cuidar dos seus pets com conforto e todo o espaço que você precisa.



## LAVANDERIA

Ganhe mais praticidade em uma lavanderia completa para seu dia a dia.



# OLYMPUS

SZYMANSKI & FAVERO

## ESTACIONAMENTO

G1, G2 e Térreo - estacionamento Residence com entrada pela Marechal Cândido Rondon;

Térreo - estacionamento Intercity Hotel com entrada pela Rua Marechal Cândido Rondon;

2º, 3º, 4º e 5º pavimentos - estacionamento rotativo e Corporate com 340 vagas e entrada pela Rua Rio Grande do Sul.

## BOULEVARD

6º e 7º pavimentos;

15 salas comerciais;  
3 salas corporativas;

Espaço Quiosque no 7º pavimento com vista para o Boulevard;

Acesso pelas torres Corporate e Residence.

## GALERIA MARECHAL

6 salas comerciais de 111 m<sup>2</sup> a 320 m<sup>2</sup> posicionadas na Rua Marechal Cândido Rondon;

Pé direito duplo interno;

Mezanino;

Fachadas de vidro.

## INTERCITY HOTEL

5 pavimentos com 119 quartos  
4 pavimentos com áreas de lazer:  
Auditório  
Sala de reuniões  
Escritório  
Academia  
Espaço kids

Acesso pela Rua Marechal Cândido Rondon;

Integração à Torre Corporate, Estacionamento e Boulevard;

02 elevadores sociais  
+ 01 de serviço.

## GALERIA INTERCITY

2 Salas comerciais posicionadas na Rua Rio Grande do Sul

Pé direito duplo;

Mezanino;

De 111 m<sup>2</sup> a 190 m<sup>2</sup>.

## CORPORATE

Rua Rio Grande do Sul, 1501

12 andares;

87 salas corporativas;

04 elevadores de acesso;

Salas com acabamento em porcelanato e gesso rebaixado;

Hall de Entrada imponente;

Garden no 25º pavimento com vista panorâmica.

## SALAS CORPORATIVAS

5º pavimento  
05 salas de 27 m<sup>2</sup> a 205,22 m<sup>2</sup>;

7º pavimento  
03 salas de 86 m<sup>2</sup> a 128 m<sup>2</sup>;

PAVIMENTO TIPO  
13º ao 24º pavimento  
06 salas de 35 m<sup>2</sup> a 164 m<sup>2</sup>;

Plantas com finais 02 e 04 comportam clínicas para especialidades de baixa e média complexidade, com sacada e shaft para área técnica;

Salas modulares com possibilidade de unificação de unidades;

26º, 27º, 28º E 29º PAVIMENTOS  
Salas Míticas de 632 m<sup>2</sup>.

## RESIDENCE

Rua São Paulo, 1447

Hall de Entrada;

Coworking;

Guarita;

Espaço Mini Market;

Espaço Gourmet;

Espaço Gourmet Churrasco;

Espaço Gourmet Pizza;

Correio;

Espaço Zen;

Cinema;

Piscina;

Academia;

Sala de Ginástica;

Sala de Jogos;

Brinquedoteca com vista para a Academia;

Pet Care;

Lavanderia;

Spa e Massagem;

Espaço Pub com Mezanino;

Barbecue.



Com mais de 850 apartamentos entregues, 30 grandes obras e 100% dos apartamentos prontos vendidos com alta liquidez e valorização, a SF Empreendimentos é reconhecida em Cascavel por sua história de sucesso no desenvolvimento de empreendimentos residenciais, construindo o futuro da cidade com quatro segmentos de produtos que abrangem diferentes tipos de públicos: Sentimentos, Caminhos, Pedras Preciosas e o estreado, Mythos.



## PROJETO ARQUITETÔNICO

### Projetsse Engenharia e Arquitetura

Desde 2017 entregando projetos arquitetônicos completos que unem a arte à ciência, a Projetsse se destaca na construção civil cascavelense com foco na viabilidade e rentabilidade de cada empreendimento planejado, garantindo o máximo de qualidade e uma experiência máxima de conforto e tranquilidade em todas as etapas dos projetos.

## PAISAGISMO

### Grupo Le Nôtre



Há mais de 25 anos, iniciaram sua jornada em Rio do Sul, Santa Catarina. Com atuação operacional dividida em 3 especialidades, criam e executam projetos em todo o território nacional, atendendo a uma ampla gama de clientes, desde residências até grandes empreendimentos.



PREVISÃO DE ENTREGA:

DEZ/2029

CORRETOR

Todas as imagens do empreendimento são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue de acordo com as disposições lançadas no memorial descritivo. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar no decorrer da execução. Vegetação representando tamanho adulto não necessariamente será entregue com o porte das ilustrações.

