



COMO AS  
DIVINDADES  
MITOLÓGICAS,  
AGORA É A VEZ  
DE VOCÊ E SUA  
FAMÍLIA SE  
POSICIONAREM  
NO TOPO.

Muito além de lazer, conforto,  
segurança e conveniência,  
na localização de maior  
destaque de Cascavel,  
o Olympus Residence  
permite que você  
transforme a morada  
dos deuses no lar ideal  
para sua família. Um  
empreendimento  
que conecta você ao  
essencial para a  
vida moderna, com  
ambientes planejados  
para proporcionar  
conexão e bem-estar  
todos os dias,  
integrando Galerias  
Intercity e Marechal,  
Intercity Hotel,  
Boulevard e  
complexo  
Corporate,  
a uma torre  
de distância  
de você.

**Boas-vindas  
ao Olympus.**



# LOCALIZAÇÃO

POSICIONE SUA FAMÍLIA  
NO TOPO DE CASCAVEL,  
EM UMA DAS PRINCIPAIS  
RUAS DA CIDADE.

Entrada pela R. São Paulo, 1447 - Centro.

AV. BRASIL

RUA MARECHAL CÂNDIDO RONDON

RUA RIO GRANDE DO SUL

RUA SÃO PAULO



OLYMPUS

# LAZER

Ambientes de alto padrão  
que tornam seus momentos  
essenciais ainda mais especiais.



OLYMPUS  
residence  
SZYMANSKI & FAVERO

# PISCINA ROOFTOP

No rooftop do Olympus Residence,  
viva o mais alto padrão  
de lazer com a exclusividade  
que só o topo de Cascavel  
proporciona.





OLYMPUS

# ROOFTOP BARBECUE

Completando seu lazer no topo da cidade, aproveite churrascos deliciosos à beira da piscina com sua família.





## ESPAÇO GOURMET CHURRASCO

Aproveite os pratos mais saborosos em um ambiente dedicado a suas descobertas culinárias.

## ESPAÇO PUB

Convide os amigos e aproveite momentos de descontração inesquecíveis.

# SALÃO DE FESTAS

Comemore os momentos  
mais especiais em um ambiente  
amplo e exclusivo ao lado  
das pessoas mais importantes.





## SPA COM OFURÔS

Relaxe profundamente das tensões diárias em um espaço dedicado completamente a você.



## ACADEMIA E SALA DE GINÁSTICA

Um ambiente completo para manter a forma e a saúde em dia, mobiliado e equipado para seus treinos.

## ESPAÇO KIDS

Conecte-se ainda mais com seus filhos no espaço idealizado para a diversão das crianças, com vista para a academia.



# ESPAÇO ZEN

Em um ambiente exclusivo para o seu relaxamento, aproveite momentos especiais de tranquilidade e conexão.

# ESPAÇO GOURMET PIZZA

Para suas noites de pizza, um espaço planejado com conforto e sofisticação para aproveitar.

# CINEMA

Viva experiências únicas ao assistir seus filmes favoritos em um espaço planejado com conforto e privacidade.



# PET CARE

Ambiente exclusivo para cuidar dos seus pets com conforto e todo o espaço que você precisa.



## COWORKING SALA DE REUNIÕES

Ambientes exclusivos para trabalhar a poucos passos do seu apartamento, com infraestrutura completa.

## LAVANDERIA

Ganhe mais praticidade em uma lavanderia completa para seu dia a dia.



## ESPAÇO MINI MARKET

Compre o essencial para a sua casa com ainda mais praticidade, a um elevador de distância.



# APARTAMENTOS

Dê boas-vindas  
ao seu lar no empreendimento  
mais grandioso de Cascavel.



APARTAMENTO  
ATENAS



# APARTAMENTO ATENAS

Suíte + 2 demi-suítes

FINAL 05

114 m<sup>2</sup> privativos

RUA RIO GRANDE DO SUL

RUA MARECHAL CÂNDIDO RONDON



APARTAMENTO  
APOLO



# APARTAMENTO APOLO

OPÇÃO 1

Suíte + 2 demi-suítes



FINAIS  
01, 02, 07 E 08

98 m<sup>2</sup> privativos

RUA RIO GRANDE DO SUL



# APARTAMENTO APOLO

OPÇÃO 2

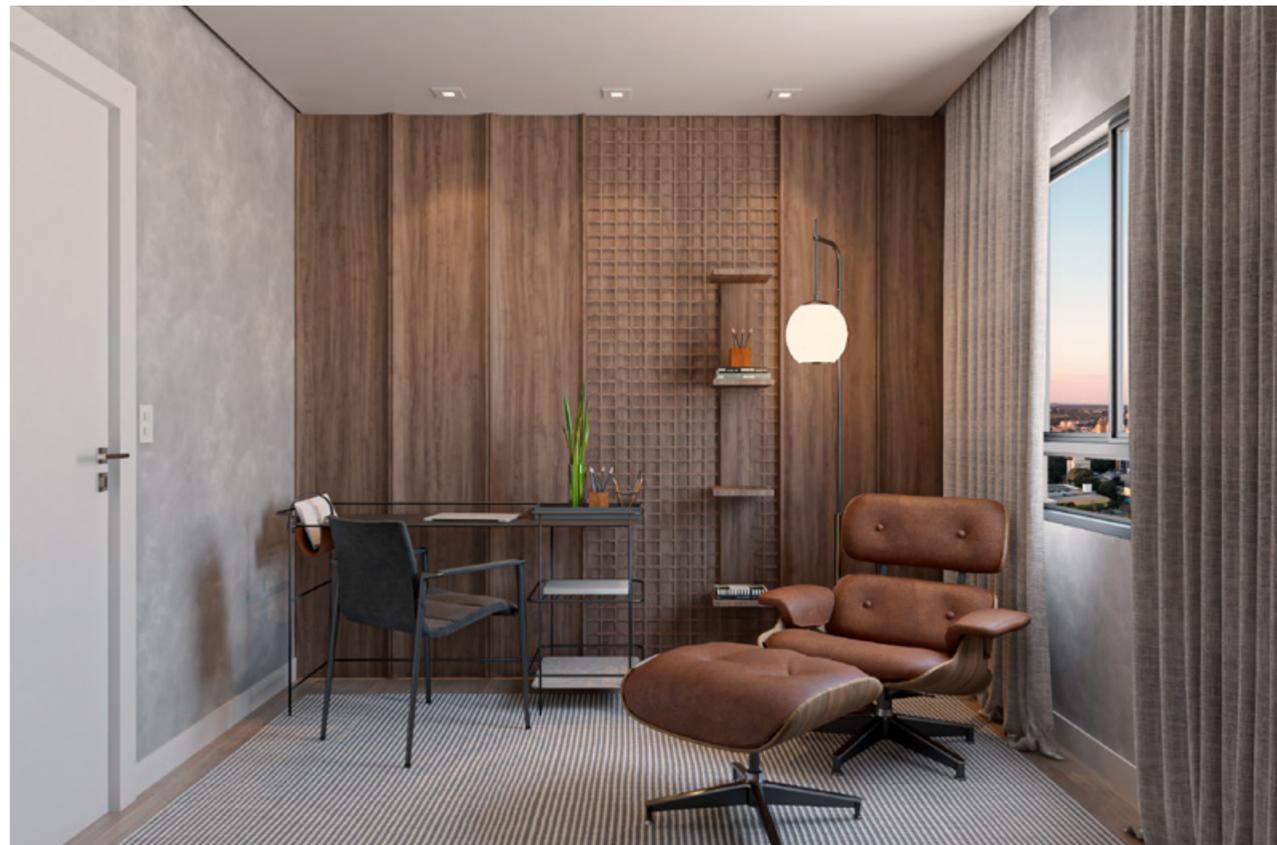
2 suítes + escritório



FINAIS  
01, 02, 07 E 08

98 m<sup>2</sup> privativos

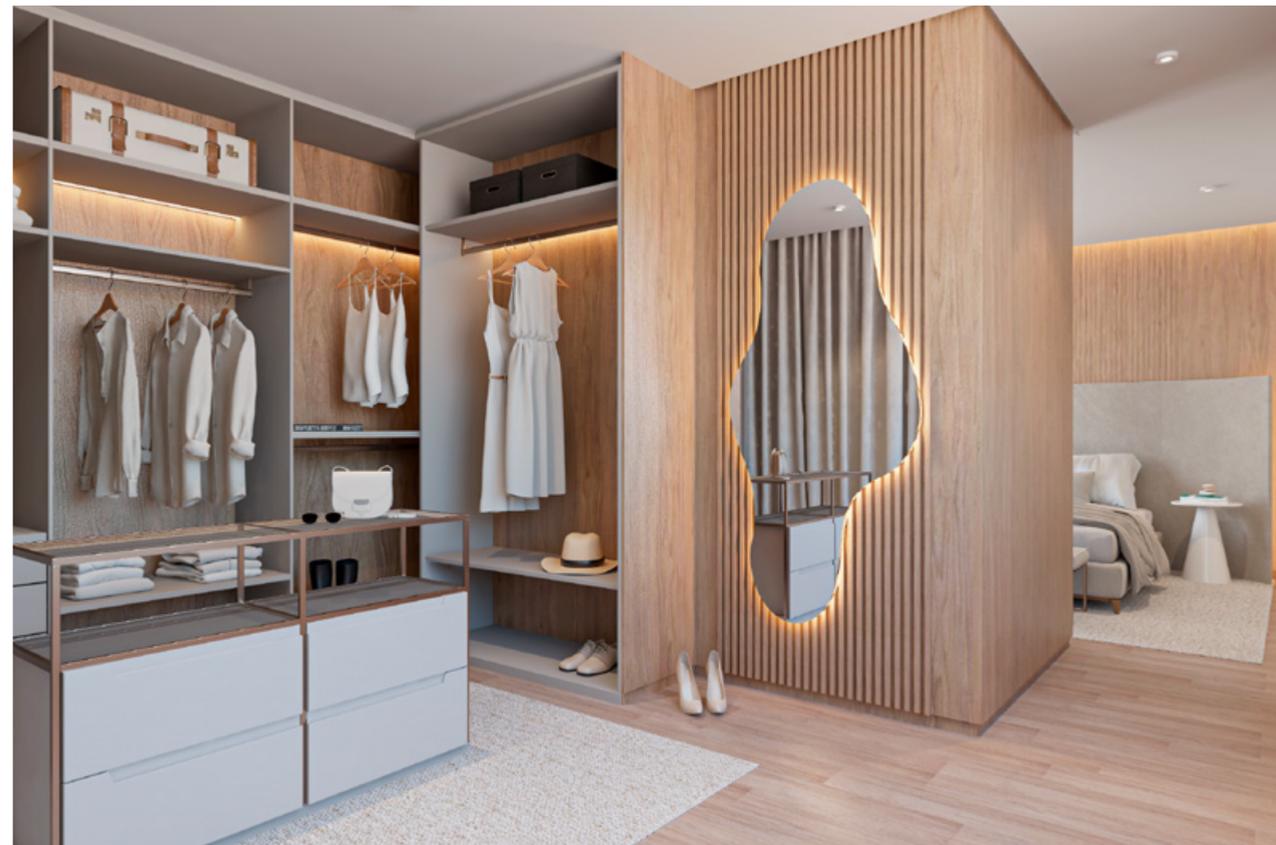
RUA RIO GRANDE DO SUL



# APARTAMENTO APOLO

OPÇÃO 3

Suite Master com closet + suite



FINAIS  
01, 02, 07 E 08

98 m<sup>2</sup> privativos

RUA RIO GRANDE DO SUL



# APARTAMENTO APOLO

OPÇÃO 4

2 suítes + sala ampliada



FINAIS  
01, 02, 07 E 08

98 m<sup>2</sup> privativos

RUA RIO GRANDE DO SUL



APARTAMENTO  
ARES



# APARTAMENTO ARES

OPÇÃO 1

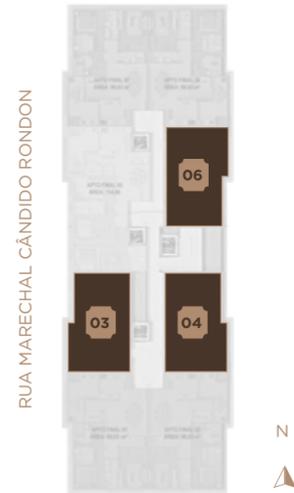
Suíte Master + 1 quarto



FINAIS  
03, 04 E 06

70 m<sup>2</sup> privativos

RUA RIO GRANDE DO SUL



# APARTAMENTO ARES

OPÇÃO 2

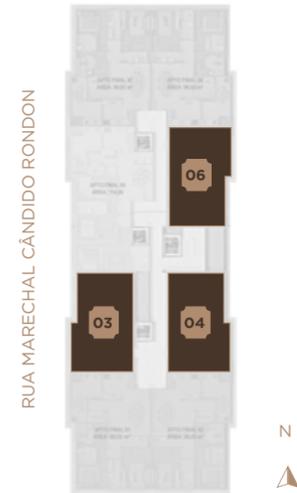
Suíte Master + 1 quarto



FINAIS  
03, 04 E 06

70 m<sup>2</sup> privativos

RUA RIO GRANDE DO SUL



# CASAS SUSPENSAS

Viva próximo às nuvens  
com o horizonte ao seu dispor.



CASAS  
SUSPENSAS



# CASAS SUSPENSAS

FINAIS 01 E 06

128 m<sup>2</sup> privativos  
1 suíte + 2 demi-suítes  
1 depósito



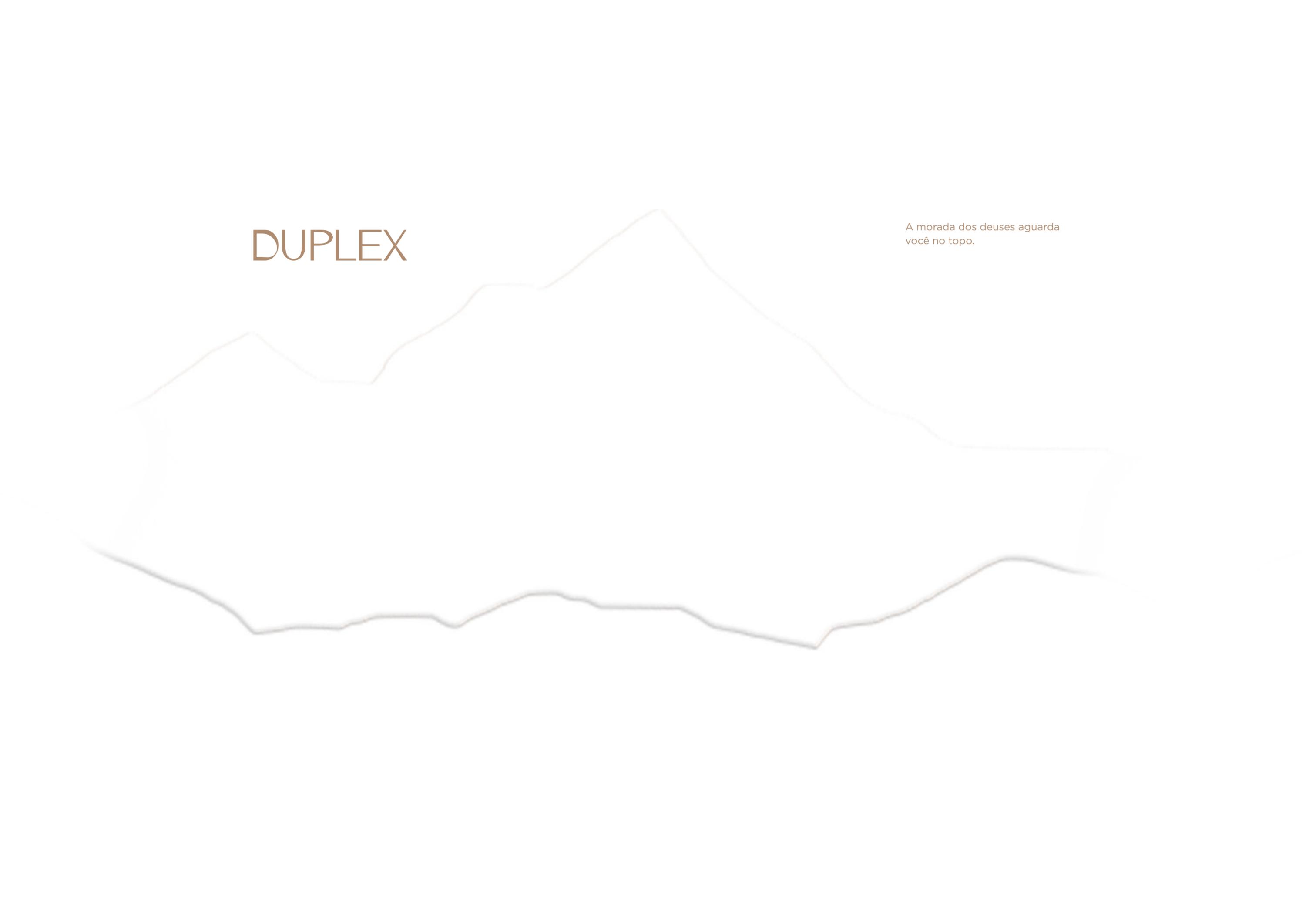
RUA RIO GRANDE DO SUL

RUA MARECHAL CÂNDIDO RONDON



# DUPLEX

A morada dos deuses aguarda  
você no topo.



DUPLEX



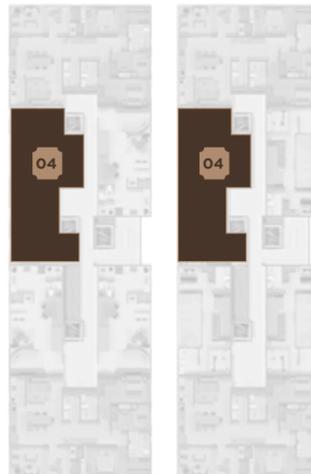
# DUPLEX SELENE

FINAL 04  
170 m<sup>2</sup> privativos

OPÇÃO 1  
3 suítes

RUA RIO GRANDE DO SUL

RUA MARECHAL CÂNDIDO RONDON





# DUPLEX ÉOS

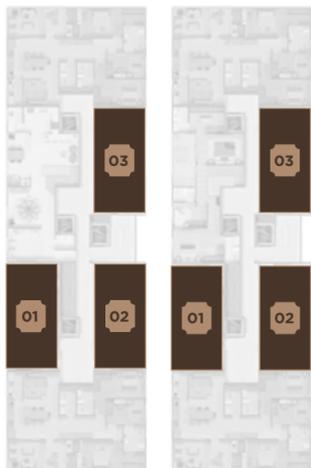
FINAIS  
02, 03 E 05

95 m<sup>2</sup> privativos

OPÇÃO 1  
Suíte Master Superior

RUA RIO GRANDE DO SUL

RUA MARECHAL CÂNDIDO RONDON





# DUPLEX ÉOS

FINAIS  
02, 03 E 05

OPÇÃO 2  
2 suítes

95 m<sup>2</sup> privativos



OLYMPUS

# OLYMPUS

residence

SZYMANSKI & FAVERO

## LAZER

### Pavimento Térreo

Coworking  
Espaço Zen  
Mini Market  
Cinema

### 4º pavimento

Spa  
Lavanderia

Pet Care  
Brinquedoteca

Sala de Ginástica  
Academia

### 6º pavimento

Sala de Jogos  
Espaço Pub  
Espaço Gourmet  
Espaço Gourmet Pizza  
Salão de Festas  
Acesso ao Boulevard

### 28º pavimento

Piscina  
Espaço Gourmet Parrilla

## ESTACIONAMENTO

3 pavimentos  
G1, G2 e G3 - entrada pela  
Marechal Cândido Rondon

03 elevadores sociais  
+ 01 de emergência.

## PAVIMENTO TIPO

### Apartamento Apolo

Finais 01, 02, 07 e 08  
1 suíte + 2 demi-suítes  
2 vagas de garagem  
Área privativa: 98 m<sup>2</sup>  
Área total: 196 m<sup>2</sup>

### Apartamento Ares

Finais 03, 04 e 06  
1 suíte + 1 quarto  
2 vagas de garagem  
Área privativa: 70 m<sup>2</sup>  
Área total: 150 m<sup>2</sup>

### Apartamento Atenas

Final 05  
1 suíte + 2 quartos  
2 vagas de garagem  
1 depósito  
Área privativa: 114 m<sup>2</sup>  
Área total: 229 m<sup>2</sup>

Rua São Paulo, 1447 - Centro  
Acesso pela Rua Marechal  
Cândido Rondon

Integrado à Torre Corporate,  
Estacionamento e Boulevard

## PAVIMENTO DUPLEX

### Casa Suspensa

Finais 01 e 06  
1 suíte + 2 demi-suítes  
2 vagas de garagem  
1 depósito  
Área privativa: 128 m<sup>2</sup>  
Área total: 253 m<sup>2</sup>

### Duplex Selene

Final 04  
3 suítes  
3 vagas de garagem  
1 depósito  
Área privativa: 170 m<sup>2</sup>  
Área total: 345 m<sup>2</sup>

### Duplex Éos

Finais 02, 03 e 05  
2 suítes  
A partir de 2 vagas  
de garagem e 1 depósito  
Área privativa: 95 m<sup>2</sup>  
Área total: 198 m<sup>2</sup>

PREVISÃO DE ENTREGA:

# DEZ/2031





Com mais de 1000 apartamentos entregues, 30 grandes obras e 100% dos apartamentos prontos vendidos com alta liquidez e valorização, a SF Empreendimentos é reconhecida em Cascavel por sua história de sucesso no desenvolvimento de empreendimentos residenciais, construindo o futuro da cidade com quatro segmentos de produtos que abrangem diferentes tipos de públicos: Sentimentos, Caminhos, Pedras Preciosas e o estreado, Mythos.

CORRETOR



Todas as imagens do empreendimento são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue de acordo com as disposições lançadas no memorial descritivo. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construtivos podem variar no decorrer da execução. Vegetação representando tamanho adulto não necessariamente será entregue com o porte das ilustrações.



EMPREENDIMENTOS



SZYMANSKI & FAVERO